

Oggetto: **COSTI ORIENTATIVI MEDI DI UNA RISTRUTTURAZIONE IN ROMA**

CONVENZIONE UPPI

Il presente documento, è stato elaborato per consentire agli iscritti all'associazione, di avere una idea di massima, dei costi da sostenere per ristrutturare un immobile di proprietà.

PREMESSA

Nella redazione del presente elaborato, si è deciso nella prima parte, di procedere alla quotazione a mq. di una ristrutturazione di un immobile, completa di opere edili ed impianti, con la sola esclusione dei materiali di finitura, per lasciare la proprietà, libera di scegliere quanto spendere evidenziando che i costi di questi hanno variazioni sensibili.

Nella seconda parte del documento, a completamento, abbiamo inserito il costo orientativo a mq, di materiali di tipo economico.

Dalle valutazioni rimangono pertanto esclusi, solo gli infissi esterni e le porte interne, in quanto non tutti gli immobili ne hanno necessità e per il loro costo, variabile in funzione delle prestazioni richieste.

Ricordiamo che per ottenere il reale prezzo di una ristrutturazione, è necessario eseguire con operatori specializzati, un accurato sopralluogo poiché i fattori che concorrono a variare anche sensibilmente i prezzi, sono molteplici.

La scrivente società, pertanto si rende disponibile ad eseguire e fornire gratuitamente e senza impegno, il sopralluogo e il preventivo delle opere.

Nei seguenti costi a mq. NON è compresa la fornitura di:

Pavimenti, battiscopa, rivestimenti, sanitari, rubinetterie, cassette di scarico, sifoni e accessori di montaggio, scarichi, piatti doccia, box doccia, caldaia, scaldacqua, radiatori e accessori, porte, portoncino blindato, infissi esterni, corpi illuminanti, controsoffitti, soppalchi ecc.

RISTRUTTURAZIONE DI BASE CON 1 BAGNO:

Descrizione sintetica:

Non vi sono demolizioni di pareti e pavimenti
Non vengono realizzati nuovi tramezzi
Cucina: rifacimento completo comprensivo di impianti
Bagno: rifacimento di 1 bagno completo comprensivo di impianti
Posa in opera di nuovo pavimento sovrapposto all'esistente
Impianto elettrico nuovo in tutta l'unità immobiliare
Tinteggiatura semplice bianca

COSTO A PARTIRE DA €/mq. 210,00

RISTRUTTURAZIONE DI BASE CON 2 BAGNI:

Descrizione sintetica:

Non vi sono demolizioni di pareti e pavimenti
Non vengono realizzati nuovi tramezzi
Cucina: rifacimento completo comprensivo di impianti
Bagni: rifacimento di 2 bagni completo comprensivo di impianti



Posa in opera di nuovo pavimento sovrapposto all'esistente
Impianto elettrico nuovo in tutta l'unità immobiliare
Tinteggiatura semplice bianca

COSTO A PARTIRE DA €/mq. 230,00

RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONI-RICOSTRUZIONI E 2 BAGNI:

Descrizione sintetica:

Demolizioni di pareti pavimenti, rivestimenti e massetti
Realizzazione nuovi tramezzi
Cucina: rifacimento completo comprensivo di impianti
Bagni: rifacimento di 2 bagni completo comprensivo di impianti
Posa in opera di nuovo pavimento
Impianto elettrico nuovo in tutta l'unità immobiliare
Tinteggiatura semplice bianca

COSTO A PARTIRE DA €/mq. 260,00

COSTI ORIENTATIVI DEI MATERIALI IN UNA RISTRUTTURAZIONE DI TIPO ECONOMICO A ROMA

(ESCLUSA POSA)

Prezzi IVA esclusa

QUOTAZIONE PER APPARTAMENTO DI 75 MQ. CON 1 BAGNO

A PARTIRE DA €/mq. 50,00 (ESCLUSI INFISSI ESTERNI E PORTE INTERNE)

QUOTAZIONE PER APPARTAMENTO DI 100 MQ. CON 2 BAGNI

A PARTIRE DA €/mq. 60,00 (ESCLUSI INFISSI ESTERNI E PORTE INTERNE)

Domenico Bologna
(Amministratore Unico)